



Notar Detlef Demtröder, Körperstraße 1, 44265 Dortmund

0231-464006

email: notar@rechtsconsulter.de

Datenblatt zum Schenkungsvertrag / Übertragungsvertrag

Dieses Datenblatt soll Ihnen und mir die individuelle Vorbereitung der Beurkundung ermöglichen. Sie können alternativ gern einen Besprechungstermin mit mir vereinbaren.

	Schenker 1	Schenker 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Ort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon / Fax:		
Familienstand:		
Ehevertrag: ja/nein		
Steuer-ID:		

Sofern Ihr Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, geben Sie bitte hier Ihre eMail-Adresse an:

	Beschenker 1	Beschenker 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Ort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon / Fax:		
Familienstand:		
Ehevertrag: ja/nein		
Steuer-ID:		

Sofern Ihr Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, geben Sie bitte hier Ihre eMail-Adresse an:

Objekt	Haus grundstück	Nebenflächen (z.B. Weg)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt-Nr.		
Belastungen		
Abt. II:		
Abt. II:		
Abt. III:		
Abt. III		
Bestehende Darlehen?		
Liegen Löschungsbewilligungen und Grundschuldbriefe vor?		
Besteht das Einverständnis der Bank zur Schenkung?		
Baulasten? Altlastenverdacht?		
Bekannte Mängel?		
Wurden bereits Bergschaden- ersatzansprüche geltend gemacht oder entschädigt?		
Denkmalschutz?		

Gegenleistung (z.B. Wohnungsrecht oder Nießbrauchrecht): _____

Bestehende Mietverträge: ja/nein

Falls Mietverhältnisse bestehen und vom Erwerber übernommen werden, bitte eine Aufstellung über Mietverhältnisse und geleistete Kauttionen einreichen

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Detlef Demtröder

Körperstraße 1

44265 Dortmund

Fax: +49 231 464008

oder per email an: Notar@Rechtsconsulter.de

Anhand der mitgeteilten Angaben erstelle ich den in Auftrag gegebenen Entwurf eines Schenkungsvertrages / Übergabevertrages.

Gebühren für den Entwurf fallen nur dann an, wenn es nicht zur Beurkundung durch mich kommen sollte.

Zur Prüfung ob Steuern anfallen könnten, wenden Sie sich zu Ihrer Sicherheit mit dem Entwurf vor der Beurkundung an einen Steuerberater.

Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit sowie die Geburtsurkunden bei Schenkung an Ihre Kinder.