



Notar Detlef Demtröder, Körperstraße 1, 44265 Dortmund

0231-464006

email: notar@rechtsconsulter.de

Datenblatt zum Grundstückskaufvertrag

Dieses Datenblatt soll Ihnen und mir die individuelle Vorbereitung der Beurkundung ermöglichen. Sie können alternativ gern einen Besprechungstermin mit mir vereinbaren.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Ort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon / Fax:		
Familienstand:		
Ehevertrag: ja/nein		
Steuer-ID:		

Sofern Ihr Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, geben Sie bitte hier Ihre eMail-Adresse an:

	Käufer 1	Käufer 2
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Straße, Hausnummer:		
PLZ, Ort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon / Fax:		
Familienstand:		
Ehevertrag: ja/nein		
Steuer-ID		

Sofern Ihr Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, geben Sie bitte hier Ihre eMail-Adresse an:

Kaufobjekt	Haus grundstück	Nebenflächen (z.B. Weg)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt-Nr.		
Belastungen		
Abt. II:		
Abt. II:		
Abt. III:		
Abt. III		
Bestehende Darlehen?		
Liegen Löschungsbewilligungen und Grundschuldbriefe vor?		
Baulasten? Altlastenverdacht?		
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B. Heizöl, Einbauküche) Preisanteil		
Bekannte Mängel?		
Wurden bereits Bergschaden- ersatzansprüche geltend gemacht oder entschädigt?		
Denkmalschutz?		

Kaufpreis:

Fällig frühestens am:

Finanzierung durch Bank:

Grundschuldhöhe:

Bestehende Mietverträge: Falls Mietverhältnisse bestehen und vom Erwerber übernommen werden, bitte eine Aufstellung über Mietverhältnisse und geleistete Kauttionen einreichen

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Detlef Demtröder

Körperstraße 1

44265 Dortmund

Fax: +49 231 464008

oder per email an: Notar@Rechtsconsulter.de

Anhand der mitgeteilten Angaben erstelle ich den in Auftrag gegebenen Entwurf eines Grundstückskaufvertrages.

Gebühren für den Entwurf fallen nur dann an, wenn es nicht zur Beurkundung durch mich kommen sollte. Nach Erhalt und Prüfung des Vertragsentwurfes kann ein Beurkundungstermin mit meinem Büro vereinbart werden. Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.